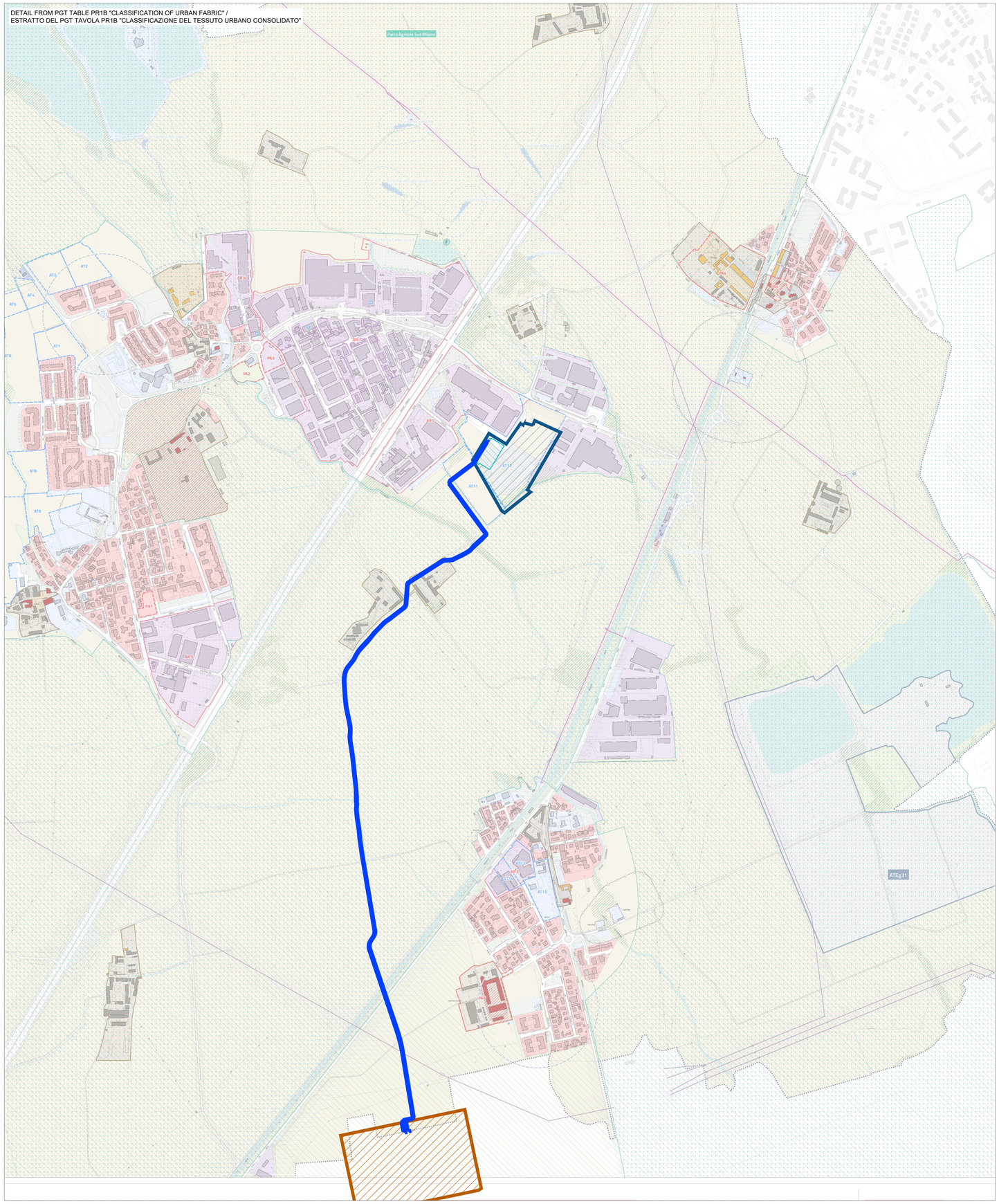
DETAIL FROM PGT TABLE PR1B "CLASSIFICATION OF URBAN FABRIC" /
ESTRATTO DEL PGT TAVOLA PR1B "CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO"



Comune di
Zibido San Giacomo

SINDACO
Sonia Margherita Belloli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA
Anita Temellini

SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Maggi

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MANUTENZIONE ORDINARIA
Stefano Pierangelini [responsabile di settore]
Massimo Panara
Walter Tellan

con il supporto tecnico-operativo di

CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi [direttore responsabile]
Angelo Armentano [capo-progetto]
Francesca Boeri [aspetti ambientali, paesistici e VAS]
Elena Corsi, Chiara Forlani, Claudia Solarino, Vittorio Tarantini [consulenti esterni]
Paolo Cerutti [componente geologica, idrogeologica e sismica]

CUP: D41E17000000004
Area Tematica
Area Urbanistica
Dirigente
Dott. Ing. Giuseppina Prettico
Nr. A 27861
MILANO

PGT
ZSG

ADOZIONE con DCC n.30 del 06/10/2021
APPROVAZIONE con DCC n.11 del 23/03/2022

Variante Generale al PGT

PR1b

PIANO DELLE REGOLE

Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato

Scala di rappresentazione 1:5.000

Data elaborazione: marzo 2022 | IST_19_19_ELA_AV_12_TV_13

TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE

CLASSIFICAZIONE DEL TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto residenziale (art. 25)
- Tessuto per attività produttive (art. 26)
- Tessuto residenziale in ambito produttivo (art. 26.3)
- Tessuto per attività direzionali, commerciali e ricettive (art. 27)
- Impianti distribuzione carburante (art. 20)
- Deposito a cielo aperto (art. 28)
- Ambito minerario estrattivo (art. 29)
- Ambito di cava (art. 30)
- NAF | Nuclei di Antica Formazione (art. 22)
- NRAF | Nuclei Rurali di Antica Formazione (art. 23)
- PA | Perimetro dei Piani Attuativi (art. 37)
- MSV | Medie strutture di vendita esistenti

SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE

- Ambiti agricoli (art. 31)
- Ambiti agricoli di valore ecologico e ambientale (art. 31)
- F - Ambiti per la fruizione e la ricettività del paesaggio agricolo e naturale (art. 31.1)

DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT | Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- AR | Ambiti della rigenerazione [LR 18-2019]

DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERIVIZI

- Aree a servizi esistenti del Piano dei Servizi
- Aree a servizi a verde esistenti del Piano dei Servizi

- Viabilità esistente
- Confine comunale

VINCOLI E TUTELE COMUNALI

- Pozzi ad uso idropotabile e fasce di tutela assoluta [10 m e 200 m]
- Fontanili e area di salvaguardia ambientale [50 m del RIM]
- Elettrodotti e fasce di rispetto
- Metanodotti e fasce di rispetto
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Aree boscate [PIF vigente]
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo [ex D.Lgs. 42/2004]
- Beni di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Aree di interesse storico, architettonico e culturale meritevoli di tutela
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi Regionali [PTM vigente]
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTM vigente]
- PTRA Navigli Lombardi - Fascia di inedificabilità 100 m
- Perimetro dell'ambito estrattivo [Nuovo Piano Cave delle Città metropolitana di Milano]
- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

MATTEO BRUNO
01/07/2026 13:30:04 UTC+0200
Signed with Namirialsign

NOTES/NOTE

GENERAL NOTES

THIS SET OF DRAWINGS IS PROVIDED IN DUAL-LANGUAGE ENGLISH AND ITALIAN, FOR THE BENEFIT OF UNDERSTANDING.

NOTE GENERALI

IL PRESENTE FASCICOLO DI DISEGNI VIENE FORNITO IN DOPPIA LINGUA, INGLESE E ITALIANA, A BENEFICIO DELLA COMPRENSIONE.

N

LEGEND/LEGENDA

PROJECT / OPERE IN PROGETTO

- UNDERGROUND HV LINES 220KV / LINEE INTERRATE AT 220KV
- SUBSTATION MXP109 / SOTTOSTAZIONE MXP109
- AWS CAMPUS MXP109 (OUT OF THIS SCOPE OF WORK) / CAMPUS AWS MXP109 (NON OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO)
- NEW 220 KV SECTION OF POWER STATION TERNA (OUT OF THIS SCOPE OF WORK) / NUOVA SEZIONE 220 KV SE TERNA (NON OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO)

REV	DATE/DATA	DESCRIPTION/DESCRIZIONE	DRN | ENG | CHK | APP
A	05JUN2026	PTO - CITTÀ METROPOLITANA MILANO	DB | PR | PR | AMU

CONFIDENTIAL
ANY UNAUTHORIZED USE OR REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IN WHOLE OR IN PART IS PROHIBITED. DELETE THIS DOCUMENT IF YOU HAVE RECEIVED IT IN ERROR

CONFIDENZIALE
E' PROIBITO OGNI USO O RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATO DI QUESTO DOCUMENTO PER INTERO O IN PARTE. CANCELLARE QUESTO DOCUMENTO SE E' STATO RICEVUTO PER ERRORE.

MECHANICAL ENGINEER/
INGEGNERE MECCANICO:

ELECTRICAL ENGINEER/
INGEGNERE ELETTRICO:
GEOTECH S.R.L.
ALFONSO ROTOLO
0342 610 774
VIA T. NANI 7, 23017 MORBEGNO

CIVIL ENGINEER/
INGEGNERE CIVILE:
GEOTECH S.R.L.
PIETRO RICCARDINI
0342 610 774
VIA T. NANI 7, 23017 MORBEGNO

STRUCTURAL ENGINEER/
INGEGNERE STRUTTURISTA:

ARCHITECT/
ARCHITETTO:

PROJECT:
ADS HV Grid

TITLE:
FRAMING ON PGT - PLAN SHEET 8

INQUADRAMENTO SU PGT - FOGLIO 8

SHEET NO:
PL-XX-38

FILE NO:
Z-C-AUT-PL-XX-38

PAPER SIZE: ISO A0 | SCALE: AS INDICATED | REV: A

PRINT IN COLOUR

PDF PRINT DATE: 04/06/2026 18:36:36 BASED ON TEMPLATE VERSION: 2.3V